

# ENTRETIEN DES MENUISERIES ALUMINIUM ET PVC



## ■ RÉFÉRENCE AUX DTU 33.1 ET 36.5

« L'entretien et la maintenance des menuiseries sont une nécessité vis-à-vis de son aspect et de son comportement. L'objectif est de compenser l'inévitable usure normale des produits ainsi que leur vieillissement naturel. Une notice devra être fournie par le titulaire du marché au maître d'ouvrage précisant ces recommandations. >> [extraits des DTU 33.1 et 36.5]

L'entretien et la maintenance consistent à :

- ▶ nettoyer périodiquement la menuiserie,
- ▶ lubrifier 1 fois par an certaines pièces mécaniques nécessaire au bon fonctionnement,
- ▶ vérifier que les orifices de drainage (permettant l'écoulement des eaux) ne sont pas obstrués.

## ■ COMMENT ?

*Aussi simple que le nettoyage des vitres...*



- ▶ Avec une éponge non abrasive



- ▶ de l'eau tiède avec un détergent inerte (PH 5 à 7)



- ▶ Rincer à l'eau claire sans additif



- ▶ Essuyer avec un chiffon doux et absorbant

**!** Ne jamais utiliser de produits agressifs comme certains détergents ménagers, lessives et solvants, de produits fortement basiques ou acides, ainsi que tout abrasif en général (éponge à poncer, papier-ponce, etc.)

## ■ À QUELLE FRÉQUENCE ?

- **1 fois/ an**, au minimum : milieu peu agressif - zone urbaine et rurale peu dense.
- **1 fois/ semestre**, au minimum : zone urbaine dense, industrielle ou marine, ainsi que les parties sur lesquelles il ne pleut jamais. Prévoir une fréquence plus rapprochée si l'ambiance comporte des agents agressifs

	Atmosphère	Fréquence de nettoyage
Zone rurale	Peu agressive	1 fois/an
Centre urbain peu dense	Peu agressive	1 fois/an
Centre urbain dense	Agressive	1 fois/semestre
Littoral zone industrielle	Très agressive	1 fois/semestre

## ■ ENTRETIEN DES JOINTS D'ÉTANCHÉITÉ

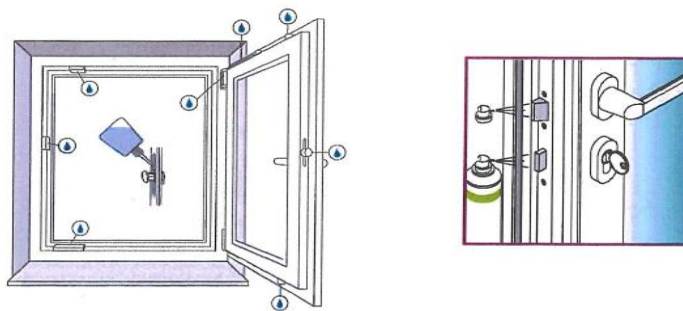
Les joints d'étanchéité sur les dormants et les ouvrants ne nécessitent pas d'entretien particulier, si ce n'est un nettoyage annuel avec une éponge et de l'eau savonneuse, qui contribuera à prolonger leur efficacité.

Les joints ne doivent jamais être graissés ou huilés. Ils ne doivent pas non plus être peints.

## ■ ENTRETIEN DES FERRURES ET ORGANES DE ROTATION

Pour assurer un bon fonctionnement dans le temps, graissez ou huilez au moins une fois par an toutes les pièces en friction, les articulations et les points de verrouillage de votre menuiserie. Nous vous recommandons d'utiliser une graisse ou une huile exempte d'acide ou de résine.

Dans le cas d'un environnement agressif (air salin), l'entretien de ces pièces devra être fait plus fréquemment.



Les chemins de roulement des châssis coulissants ne doivent en aucun cas être graissés ou huilés, afin d'éviter des problèmes de patinage et d'usure prématurée des galets.

## ■ NETTOYAGE DES GRILLES DE VENTILATION

Lorsque les fenêtres sont équipées de grilles de ventilation, celles-ci doivent être dépoussiérées et nettoyées une à deux fois par an. Le calfeutrement volontaire des grilles de ventilation est à proscrire, car il empêche le renouvellement de l'air garant de la salubrité de la pièce (condensation, odeurs).



## ■ NETTOYAGE DES PARTIES MÉTALLIQUES

Vos portes et fenêtres sont parfois équipées de pièces métalliques visibles telles qu'un seuil aluminium ou une bavette en tôle laquée. Ces éléments métalliques peuvent être nettoyés avec des produits spécifiques :

- Pour l'aluminium anodisé, il conviendra d'éviter l'utilisation de produits acides ou basiques, ainsi que l'emploi de tampons abrasifs trop grossiers (papier émeri, papier de verre, paille de fer). Seule l'utilisation modérée d'abrasifs à grains fins peut être tolérée.
- Pour l'aluminium laqué, ne jamais utiliser d'essence, d'acétone, d'alcool ou de produits acides ou alcalins qui fragilisent le revêtement ou altèrent la couleur.

Ne jamais utiliser de produits abrasifs qui provoqueraient des rayures.

Pour le nettoyage courant des parties métalliques, nous vous conseillons d'utiliser de l'eau additionnée d'un détergent doux (comme pour les menuiseries PVC). Elles doivent ensuite être rincées à l'eau claire et essuyées avec un chiffon doux absorbant et non pelucheux.

## ■ NETTOYAGE DES TROUS D'ÉVACUATION D'EAU

Les trous d'évacuation d'eau situés sur la traverse basse des menuiseries sont nécessaires à l'écoulement des eaux de ruissellement. Ils sont soit visibles, soit protégés par des pare-tempête. Il est nécessaire de les nettoyer régulièrement afin qu'ils ne s'obstruent pas.



## ■ ENTRETIEN DES VITRAGES

Le nettoyage des vitrages ne doit être réalisé qu'avec les détergents habituels du commerce adaptés à cet usage.